РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Жигаловский район

ДУМА

Тимошинского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

666413 с. Тимошино ул. Центральная, 8 тел. 22-1-08

Проект

Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования

Тимошинского сельского поселения

В соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Тимошинского муниципального образования, Дума Тимошинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1.Утвердить нормативы градостроительного проектирования Тимошинского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельские вести» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет» тимошино.рф.

3. Решение Думы от 18.09.2012г №123 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» признать утратившим силу.

Глава Тимошинского

сельского поселения Ю.Н. Замащикова

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТИМОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЖИГАЛОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.

Учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься представительным органом местного самоуправления (Думой поселения).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения должна осуществляться с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития  
поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных

лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местных нормативов градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» местные нормативы градостроительного проектирования и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения.

Установленные Нормативами поправочные коэффициенты и нормативные показатели, применяемые в расчетах, применены в целях достижения целей, поставленных:

- «Комплексной программой социально-экономического развития Тимошинского сельского поселения на 2012-2015 гг», утвержденной решением Думы Тимошинского муниципального образования от 29.11.2010 года №85

-программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Тимошинского муниципального образования на 2015 – 2031годы», утвержденной решением Думы Тимошинского муниципального образования от 30.03.2015 г. №80;

и других нормативно-правовых актах, действующих на территории Тимошинского муниципального образования.

В качестве исходных данных применялись сведения Федеральной службы государственной статистики, вышеуказанная муниципальная программа и исходные данные администрации Тимошинского муниципального образования.

I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее - Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* муниципальный жилищный фонд;
* физическая культура и массовый спорт;
* объектами благоустройства территории;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

* обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
* обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

Область применения расчетных показателей

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана Тимощинского муниципального образования, документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

1) администрацией Тимошинского муниципального образования:

* при подготовке и утверждении генерального плана поселения;
* при внесении изменений в генеральный план поселения;
* при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;
* при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;
* при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения;
* при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;
* при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

2) администрацией Тимошинского муниципального образования

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Жигаловского района;

- при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) федеральными органами исполнительной власти:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) органами исполнительной власти Иркутской области:

* при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;
* при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. Нормативы градостроительного проектирования должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Тимошинского муниципального образования при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Для населенных пунктов Тимошинского муниципального образования - устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро­, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование  видов объектов  местного  значения | Расчетные  показатели  минимально  допустимого уровня  обеспеченности объектами | Расчетные  показатели  максимально  допустимого уровня территориал ьной  доступности объектов | Область применения |
| 1. | Объекты  электроснабжен  ия | Годовое  потребление  электроэнергии  кВт.ч на 1 чел. 1350 | Объекты и  точки  технологическ  ого  подключения  100%  расположены  на территории  населенных  пунктов поселения | При подготовке  проекта генерального  плана поселения,  проекта планировки  территории, схемы  электроснабжения  поселения.  Учитываются при  подготовке программ  комплексного развития |
|  |  |  | . | систем коммунальной  инфраструктуры  поселения,  согласовании  инвестиционных  программ субъектов  естественных  монополий.  Расчетные показатели  применяются при  определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учёта электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов |
| Правила применения:  При подготовке проекта генерального плана поселения показатель применяется в качестве расчетного.  В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.  Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%. | | | | |
| **2** | Объекты теплоснабжения  Объекты газоснабжения. | Годовое потребление тепла  3.0тыс.Гкал./год  Годовое  потребление  природного газа  на отопление:  не применяется | Объекты и  точки  технологическ  ого  подключения  100%  расположены  на территории  населенных  пунктов  поселения.  Не нормируется | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий. Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения теплоснабжением и электроснабжением населения поселения, без учёта электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов |
|  | Правила применения:  Расчетный показатель применяется как минимальный при подготовке проекта генерального плана (проекта внесения изменений в генеральный план), при условии реализации программы по газификации поселения. В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.  Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%. | | | |
| 3. | Объекты  водоснабжения  населения  холодной  водой на  хозяйственно-  питьевые  нужды | Годовое водопотребление:  50л/сут.на 1 человека  3102,5 м3 | Точки  технологическ ого подключения, водоколонки и иные объекты непосредствен ной подачи воды населению - 100% расположены на территории населенных пунктов поселения. Расположение объектов согласно. Схеме водоснабжения поселения. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы водоснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Расчетные показатели применяются без учета водоснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов, а также для поливки приусадебных участков и территорий общего пользования. |
| Правила применения:  Расчетные показатели применяются при условии принятия решения о  централизации холодного водоснабжения для населения, проживающего в  неблагоустроенном (полу благоустроенном) жилищном фонде.  В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных  программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели  принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих  программ.  В случае невозможности подведения водопроводной сети непосредственно к потребителям допускается предусматривать подвоз воды специализированным авто транспортом. | | | | |

2.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для населенных пунктов Жигаловского муниципального образования -сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименован  ие видов  о бъектов  местного  значения | Расчетные  показатели  минимально  допустимого  уровня  обеспеченност  и  объектами | Расчетные  показатели  максимально  допустимого  уровня  территориальной  доступности  объектов | Область применения |
| 1. | Автомобиль  ные дороги  улично-  дорожной  сети  населенного  пункта с  усовершенст  вованным  покрытием  (цементобет  онные,  асфальтобет  онные и  типа  асфальтобет  она, из  щебня и  гравия,  обработанн ых  вяжущими материалам  и) | 45%  общей  протяженности  улично-  дорожной сети  населенных  пунктов  поселения | Не нормируется | При подготовке проекта  генерального плана  поселения, проекта  планировки территории.  Учитывается при  подготовке программы  комплексного развития  транспортной  инфраструктуры  поселения |
| Правила применения  При определении автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) с твердым покрытием необходимо учитывать интенсивность дорожного движения и количество проживающего населения. | | | | |

2.3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование видов объектов местного значения | Расчетные  показатели  минимально  допустимого  уровня  обеспеченнос  ти  объектами | Расчетные  показатели  максимального  допустимого  уровня территориальной доступности  объектами | Область применения |
| 1. | Многофункцион  альный  спортивно-  досуговый  комплекс | Не менее 1  объекта на  поселение | Транспортная  доступность  доступность не  более 12 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| Правила применения  Объект целесообразно размещать в административном центре поселения, в функциональной зоне - зоне размещения объектов физкультуры и спорта, общественно-деловых зон, зоне рекреационного назначения. | | | | |
| 2. | Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием | Не менее 1 объектов | Пешеходная доступность не более 18 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| Правила применения  Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне - жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами. | | | | |

2.4. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименовани е видов объектов местного значения | Расчетные  показатели  минимально  допустимого  уровня  обеспеченнос  ти  объектами | Расчетные  показатели  максимально  допустимого  уровня  территориальн ой  доступности объектов | Область применения | |
| 1. | Дом  культуры и творчества | Не менее 1 объекта | Транспортная доступность доступность не более 12 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. | |
| Правила применения  Целесообразно предусматривать в объекте возможность размещения библиотеки, кинозала, танцевального зала, творческих кружков. | | | | | |
| 2. | Специально  оборудованн  ые места  массового  отдыха  населения | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность доступность не более 18 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения | |
| Правила применения  Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности. | | | | | |
|  | | | | | |
| 3. | Муниципаль ный архив | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность доступность не более 12 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| Правила применения  Показатель применяется в случае принятия решения о размещении отдельно стоящего поселенческого архива на территории поселения. | | | | |
| 4. | Муниципаль ный музей | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность доступность не более 12 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| Правила применения  Объект целесообразно размещать в центральной части административного центра центре поселения. | | | | |
| 5. | Муниципаль ные  библиотеки | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность доступность не более 12 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| Правила применения  Объект целесообразно размещать в центральной части административного центра центре поселения. | | | | |
| 6. | Противопожа рный водоем (резервуар) | В  соответствии с  Техническим  регламентом  требований  пожарной  безопасности.  Не менее 12  объектов на  поселение | Радиус  обслуживания:  - при наличии автонасосов:  200 м;  - при наличии мотопомп: 100 м  - 150 м в  зависимости от типа  мотопомп. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. |
| Правила применения  При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.  Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». В случае отсутствия подразделения пожарной охраны необходимо предусмотреть противопожарный водопровод высокого давления. | | | | |
| 7. | Общественные  кладбища | не менее 1 объекта на поселение, с минимальной площадью земельного участка 2 га | Транспортная доступность не более 18 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, на вновь создаваемые объекты |
| Правила применения  При подготовке проекта генерального плана поселения показатель применяется на расчетный период.  Объект необходимо размещать за границами населенных пунктов, с учетом обеспечения санитарно-защитных зон (50 м - для общественных сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов).  Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. | | | | |
| 8. | Объекты связи | В совокупности не менее 1 объектов всех видов, на поселение | Не нормируется. Для объекта почтовой связи транспортная доступность не более 12 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| Правила применения  Местоположение и характеристики объектов определяются в генеральном плане и правилах землепользования и застройки поселения. | | | | |
| 9. | Объекты торговли | Не  менее 3 объектов | Транспортная доступность не более 12 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| Правила применения  Местоположение и характеристики объектов определяются в правила землепользования и застройки. | | | | |

2.5. Расчетные показатели для объектов благоустройства территории

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование  видов  объектов  местного  значения | Расчетные  показатели  минимально  допустимого  уровня  обеспеченности объектами | Расчетные  показатели  максимально  допустимого  уровня  территориаль  ной  доступности объектов | Область применения |
| 1. | Уличное освещение | 7,1 км общей протяженности освещенных частей улиц, проездов, набережных | на каждые 50 метров улично-  дорожной  сети | При подготовке проекта генерального плана  поселения, проекта  планировки  территории.  Учитывается при  программе  комплексного  развития систем  коммунальной. |
| Правила применения  Объекты системы освещения (лампы, фонари) рассчитывается исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры. | | | | |
| Правила применения  Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства. | | | | |
| 2. | Детские площадки | Не менее 1 объектов | Пешеходная  доступность не проекта  более 15 мин. | При подготовке  проекта благоустройства |
| **Правила применения**  При определении количества объектов необходимо учитывать 100% обеспеченность. | | | | |
| 3. | Урны для мусора | Не менее 5 объекта  на поселение | Не устанавливается | При подготовке  проекта благоустройства |
| Правила применения  При размещении объектов в местах массового отдыха норматив обеспеченности и доступности берется в соответствии с проектом благоустройства. | | | | |
| 4. | Малые  архитектурны е  формы | Не менее 1 объекта  на поселение | Не  нормируется | При подготовке  проекта благоустройства |
| Правила применения  Объекты целесообразно размещать в общественно-деловых зонах, местах массового отдыха населения. | | | | |

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

3.1. ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном статьей 16(3) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально- экономическое развитие поселений.

В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 2 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее - Закон № 59-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения  
поселения.

Информация по видам объектов местного значения поселения применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Перечень объектов местного значения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Объекты электроснабжения | 1. Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;».  2. Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах |
| Объекты теплоснабжения |
| Объекты газоснабжения |
| Объекты водоснабжения |

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Объекты электроснабжения | 1. Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;».  2. Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах |
| Объекты теплоснабжения |
| Объекты газоснабжения |
| Объекты водоснабжения |
| Автомобильные дороги улично- дорожной сети населенного пункта с  твердым покрытием | 1 . Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации «автомобильные дороги местного значения;».  2. Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за  сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской  Федерации;».   1. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «автомобильные дороги местного значения;». 2. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 3. Статья 1 Закона Иркутской области от   28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О  закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс | 1. Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «физическая культура и массовый спорт,».   1. Пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;». 2. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».   4. Пункт 5 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:  а) спортивные комплексы;  б) плавательные бассейны;  в) стадионы;».  5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Открытая спортивная  площадка с искусственным  покрытием |
| Дом культуры и творчества | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».  2. Пункт 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;».  3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».  Пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;».   1. Пункт 17 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «формирование архивных фондов поселения;». 2. Пункт 1 части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание музеев поселения;».   7. Пункт 7 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты культуры, в том числе:  а) муниципальные архивы;  б) муниципальные библиотеки;  в) муниципальные музеи;».  8. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Муниципальный архив |
| Муниципальный музей |
| Муниципальные библиотеки |
| Специально оборудованные места массового отдыха населения | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».  2. Пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения,».  3. Пункт 12 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «места массового отдыха населения;»  4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Противопожарный водоем  (резервуар) | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;». 2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;». 3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Общественные кладбища | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».  2. Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;».  3. Пункт 10 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения».  4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131 -ФЗ «Об общих принципах оранизации местного самоуправления в Российской Федерации».  5. Статья 1 Закона Иркутской области от  28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О  закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Объекты связи | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».  2. Пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;».   1. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».   4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Объекты торговли |
| Малые архитектурные формы |
| Детские площадки | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».  2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».  3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».  4. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».  5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Урны для мусора | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».  2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».  3. Пункт 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора,».  4. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».  5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |

3.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.2.1. Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Наименование видов объектов местного значения | Обоснование расчетных показателей минимально  допустимого уровня обеспеченности объектами | | Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня  территориальной доступности объектов | |
| 1. | | Объекты  электроснабже  ния | Показатель рассчитан по формуле:  ГПэл=НГПэл.\*Нрс.,  где  НГПэл - норма потребления электроэнергии на 1 человека в год;  Нрс - количество населения по состоянию на расчетный срок. | | 100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимость минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения. | |
| 2. | | Объекты теплоснабже ния, объекты газоснабжения | Показатели рассчитаны по  формуле:  РПГ =НР \*Н  -Tin газ. газ. ±-фс.,  где  НРгаз.. - установленная настоящими Нормативами по аналогии норма потребления природного газа на 1 человека в год;  Нрс - количество населения по состоянию на расчетный срок. | | 100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения. | |
| 3. | | Объекты  водоснабжения  населения  холодной  водой на  хозяйственно-  питьевые  нужды | Показатель рассчитан по формуле:  ГПхв. мин. НГПхв. \*Нрс.,  где  НГПхв.. - норма потребления холодной воды на 1 человека в  год;  Нрс. - количество населения по состоянию на расчетный срок. | | 100% расположение объектов  непосредственного водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью обеспечения максимальной территориальной доступности населения. | |
| 3.2.2. Обоснование расчетных показателей в области автомобильных  дорог местного значения  Таблица 8 | | | | | | | |
|  | Наименование видов объектов местного значения | | | Обоснование расчетных показателей минимально  допустимого уровня обеспеченности объектами | | Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня  территориальной доступности объектов | |
| 1. | Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием | | | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, размера дорожного фонда поселения. | | Не нормируется | |
| Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15­25. | | | | | | | |

3.2.3. Обоснование расчетных показателей в области физической

культуры и массового спорта

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование видов объектов местного значения | Обоснование расчетных показателей минимально  допустимого уровня обеспеченности объектами | Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня  территориальной доступности объектов |
| 1. | Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле: ПрД=Рмах/Сср,  где  Рмах – расстояние между наиболее отдалёнными частями населённого пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| 2. | Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населённым пунктам и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле: ПрД=Рмах/Сср,  где  Рмах – максимальное оптимальное расстояние до объекта;  Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту. |

3.2.4. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Наименование видов объектов местного значения | | | | Обоснование расчетных показателей минимально  допустимого уровня обеспеченности объектами | | Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня  территориальной доступности объектов | |
| 1. | | Дом культуры и творчества | | | | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. | | Показатель взят по формуле:  ПрД = Рмах/Сср,  где  Рмах - расстояние между наиболее отдаленными частями населенного пункта поселения; Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. | |
| 2. | | Специально оборудованные места массового отдыха населения | | | | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. | | Показатель транспортной доступности взят по формуле:  ТрД = Рмах/Сср,  где  Рмах - расстояние от центра населенного пункта до места возможного размещения объекта за границами населенного пункта;  Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. | |
| 3. | Муниципальный архив | | | | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | | | | Показатель взят по формуле:  ПрД = Рмах/Сср,  где  Рмах - расстояние между наиболее отдаленными частями населенного пункта поселения; Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. | |
| 4. | Муниципальный музей | | | | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | | | | Показатель взят по формуле:  ПрД = Рмах/Сср,  где  Рмах - расстояние между наиболее отдаленными частями населенного пункта поселения; Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. | |
| 5. | Муниципальные библиотеки | | | | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | | | | Показатель взят по формуле:  ПрД = Рмах/Сср,  где  Рмах - расстояние между наиболее отдаленными частями населенного пункта поселения; Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. | |
| 6. | Противопожарный водоем  (резервуар) | | | | пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». п. 16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция.  ч. 5 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | | | | п. 9.11 СП 8.13130.2009  «Системы  противопожарной  защиты. Источники  наружного  противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». | |
| 7. | | | Общественные кладбища | | | | Показатель рассчитан по формуле:  ГПэл.= НПзу.\*Нфакт./1000,  где  НПзу. - нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.; Нфакт - количество населения по состоянию расчетный срок. | | Показатель транспортной доступности взят по формуле:  ТрД= Рмах/Сср,  где  Рмах - расстояние от центра населенного пункта до места возможного размещения объекта за границами населенного пункта; Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. | |
| СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж. | | | | | | | | | | |
| 8. | | | | Объекты связи | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | | | | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами: почтовой связи, связи общего пользования и подвижной радиотелефонной связи. Показатель по максимальной доступности объекта почтовой связи взят по формуле:  ПрД = Рмах/Сср,  где  Рмах - расстояние между наиболее отдаленными частями населенного пункта поселения; Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. | |
| Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». | | | | | | | | | | | |
| 9. | | Объекты торговли | | | | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами торговли с учетом анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | | Показатель взят по формуле:  ПрД = Рмах/Сср,  где  Рмах - расстояние между наиболее отдаленными частями населенного пункта поселения; Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. | | | |

3.2.5. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименован ие видов объектов местного значения | Обоснование расчетных показателей минимально  допустимого уровня обеспеченности объектами | Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов | | |
| 1. | Уличное освещение | Показатель взят по формуле:  Пуо = Пудс\*Нп,  где  Пудс - общая протяженность улиц, проездов, набережных; Но - принятый в Нормативах показатель минимального уровня освещенности (в процентах) и равный 90% | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека,  СП 42.13330.2011«Градостроит ельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | | |
| 2. | Детские площадки | Показатель взят исходя из  анализа численности  населения по населенным  пунктам.  Обеспечение при  осуществлении  градостроительной  деятельности  благоприятных условий  жизнедеятельности  человека.  СП 42.13330.2011 «Градостр оительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Показатель пешеходной доступности взят по формуле:  ПрД = Рмах/Сср/Коб,  где  Рмах - максимальный радиус обслуживания части населенного пункта; Сср - средняя скорость движения пешехода в минуту; Коб - минимальное количество объектов (детских площадок). | |
| 3. | Урны для мусора | Показатель взят по формуле:  Уок = Нфакт./Ну,  Где  Нфакт. - количество населения по состоянию на расчетный срок; Ну - принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности урнами из расчета 1 урна на 20 человек | Показатель взят по формуле:  Руу = Поп/Уок,  где  Поп -общая протяженность  пешеходных дорожек  (тротуаров);  Уок - установленная  Нормативами минимальная  обеспеченность урнами | |
| 4. | Малые  архитектурн  ые  формы | Обеспечение при  осуществлении  градостроительной  деятельности  благоприятных условий  жизнедеятельности  человека. | Не нормируется |

3.3. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

* + 1. Положение территории в системе расселения, административно  
       территориальное устройство

Территория Тимошинского муниципального образования рас положена в южной части Жигаловского муниципального района Иркутской области. На севере сельское поселение граничит с Дальне-Закорским и Петровским муниципальными образованиями, на юге – с Лукиновским муниципальным образованием, на востоке - с Качугским муниципальным районом. Площадь сельского поселения составляет 75324 га. В состав муниципального образования входит четыре населенных пункта: село Тимошино, деревня Кайдакан, деревня Бутырина и деревня Захарова. Административным центром является село Тимошино. По территории муниципального образования протекает большое количество рек и ручьев, самые крупные из которых реки: Илга, Качикан, Ивда, Верея.Населенные пункты соединены между собой автомобильной дорогой местного значения с.Дальняя Закора – с.Христофорово.

3.3.2. Экономический потенциал

На территории поселения представлены малые предприятия розничной торговли.

3.3.3. Население

Численность постоянного населения Жигаловского муниципального образования на 01.01.2016 г. составило 170 человек. Плотность населения составляет 2 человек на 1 квадратный километр.

Статистические данные о социально-демографическом составе и плотности населения на территории Тимошинского муниципального

образования за 2010-2015 годы

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Количество населения  постоянно проживающего на территории поселения (чел.), | 230 | 228 | 204 | 200 | 193 | 170 |
| Плотность населения поселения (чел.), | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| Расстояние между административным центром и   1. г. Иркутск 2. п.Жигалово | 475км  75км | 475км  75км | .  475км  75км | 475км  75км | 475км  75км | 475км  75км |
| Количество мужчин возрастом от 18 до 30 лет | 8 | 8 | 7 | 7 | 5 | 5 |
| Количество мужчин возрастом от 30 до 60 лет | 46 | 45 | 45 | 41 | 41 | 39 |
| Количество мужчин возрастом свыше 60 лет | 18 | 16 | 16 | 15 | 15 | 14 |
| Количество женщин возрастом от 18 до 30 лет | 9 | 9 | 7 | 5 | 4 | 4 |
| Количество женщин возрастом от 30 до 55 лет | 35 | 33 | 31 | 31 | 30 | 30 |
| Количество женщин возрастом от 55 лет | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 |
| Количество детей возрастом от 0 до 3 лет | 4 | 3 | 3 | 2 | 11 | 11 |
| Количество детей возрастом от 3 до 7 лет | 5 | 5 | 5 | 3 | 1 | 1 |
| Количество детей  возрастом от 7 до 18 лет | 29 | 26 | 23 | 25 | 27 | 27 |
| Количество непостоянно проживающего населения: туристы, вахтовые работники и т.д. (заполняется в случае если такое население оказывает существенное влияние на численность населения) | - | - | - | - | - | 84 |

3.3.4. Объекты социальной инфраструктуры

Объекты образования:

На территории поселения расположена одна общеобразовательная школа общей вместимостью 25 мест. Фактические и нормативные потребности населения удовлетворены с избытком.

Объекты дошкольного образования

На территории поселения объекты дошкольного образования отсутствуют.

62

175

Медицинские учреждения:

На территории поселения медицинское обслуживание населения осуществляет ФАП.

Учреждения культуры и искусства

На территории поселка действует клуб, рассчитанный на 70 зрительных мест, и 1 библиотеки, с общей мощностью книжного фонда – 4.3тыс. экземпляров.

Спортивные сооружения

На территории поселения расположена многофункциональная спортивная площадка с универсальным полиуретановым покрытием, общей площадью 450 кв.м.

3.3.5. Дорожная деятельность и транспортная система

Внешний транспорт

Территория Тимошинского муниципального образования расположена в южной части Жигаловского района Иркутской области. На территории поселения действуют автомобильный и воздушный транспорт.

На территории поселения расположен недействующий аэродром регионального значения севернее с.Тимошино.

Автомобильный транспорт.

В настоящее время связь с поселком Жигалово и с населенными пунктами Тимошинского сельского поселения обеспечивается автомобильными дорогами. На территории Тимошинского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования:

- местного значения, IV категории, общей протяженностью 19.1 км

- местного значения, V категории, общей протяженностью 79.1 км

В границах поселения в местах пересечения автомобильных дорог с водными преградами на автомобильных дорогах местного значения расположено 8 мостов.

Транспортное обслуживание населения Тимошинского муниципального образования пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршруту Жигалово – Тимошино.

Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт

На территории Тимошинского сельского поселения пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров).

Населенные пункты поселения сформированы, в основном, застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети подчиненной историческим природным фактором.

Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах черты населенных пунктов.

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица изм. | Данные на 2015  г |
| 1. | Общее протяжение улично-дорожной сети | км | 7.1км |
| 2. | Общая площадь улично-дорожной сети | тыс. кв. км | н.д |
| 3. | Протяжение улиц с твердым покрытием, в т.ч. с усовершенствованным (а/б, ц/б) | км | 7.1 км |
| 4. | Площадь улиц с твердым покрытием, в т.ч. с усовершенствованным (а/б, ц/б) | тыс. кв. км | н.д |
| 5. | Плотность улично-дорожной сети | км/ кв. км | 14,5 |
| 6 | Площадь застроенной территории | кв. км | 6,034 |
| 7. | Одиночное протяжение тротуаров | км | - |
| 8. | Площадь тротуаров | тыс. кв. км | - |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Внешние перевозки населения осуществляются автобусами МУАТП (муниципальное унитарное автотранспортное предприятие).

- Жигалово – Тимошино – Лукиново, протяженность маршрута 100км, три раза в неделю;

- Жигалово – Лукиново, протяженность маршрута 100км, один раз в неделю;

- Жигалово - Дальняя Закора, протяженностью 40км, два раза в неделю.

Воздушный транспорт

На территории Тимошинского сельского поселения расположен недействующий аэродром регионального значения севернее с.Тимошино.

Жилищный фонд

Жилой фонд муниципального образования представлен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

По статистическим данным на 01.01.2016 г. жилищный фонд Тимошинского сельского поселения 6.1тыс.м2. общей площади:на муниципальный фонд приходится 200 м2,на частный (в том числе индивидуальный) жилищный фонд – 5.9 тыс. м2.

Средняя плотность населения в жилые застройки составляет по поселению

2 чел./га.

Жилищный фонд поселения представлен практически в деревянном исполнении и одноэтажные.

3.3.6. Состояние коммунальной инфраструктурыЭлектроснабжение:

Система электроснабжения Тимошинского сельского поселения централизованная. Источником централизованного электроснабжения являются понизительные подстанции ПС 35/10 кВ «Тимошино».От ПС 35/10 «Тимошино» по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ подключены 8 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4кВ. На территории Тимошинского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 35 и 10 кВ. Протяженность линий составляет:

ЛЭП 35кВ -13.8км

ЛЭП 10кВ – 17.5км

Теплоснабжение:

В населенных пунктах, входящих в состав Тимошинского сельского поселения система теплоснабжения децентрализованная. Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются дрова. Анализ существующей системы теплоснабжения, выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов сельского поселения.

Дрова для домов частного сектора заготавливаются индивидуально.

Централизованной поставки дров населению нет.

Газоснабжение

Снабжение природным газом потребителей Тимошинского сельского поселения отсутствует.

Водоснабжение

Приоритетными источниками системы водоснабжения Тимошинского сельского поселения являются подземные воды. Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев. Водопроводные очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют. На территории Тимошинского сельского поселения централизованная система водоснабжения отсутствует.

Водоотведение:

На территории Тимошинского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

Связь

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Тимошинского сельского поселения оказывает ОАО «Ростелеком-Сибирь».На территории поселения в с, Тимошино установлена одна автоматическая телефонная станция АТСК-50/200.Емкость монтированная-80 номеров. В услуги местной телефонной связи также входит использование таксофонов.

Для связи с подвижными объектами используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком», «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), Билайн, Мегафон.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Общие характеристики территории Тимошинского муниципального

образования

1. Климатические характеристики территории (информация  
приведена из генерального плана поселения).

Климат - резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Первые заморозки наступают в конце августа или начале сентября. Продолжительность безморозного периода в среднем 98 дней. Весна характеризуется неустойчивой погодой и быстрым нарастанием тепла. Лето теплое, в первой половине часто засушливое.

За год выпадает 340-420мм осадков, из этого количества на май-август приходится 60%.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и к концу зимы достигает 0,3-0,4 м. Для территории характерна многолетняя мерзлота мощностью до 15 м. Грунты промерзают на глубину до 2м.

Ветровой режим территории обусловлен направлением долины реки Лены, в течении всего года здесь преобладают ветры юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра в речных долинах – менее 2 м/сек, на остальной территории района – 2-3 м/сек.

2. Рельеф

Территория поселения располагается в пределах наиболее приподнятой части Лено-Ангарского плато Среднесибирского плоскогорья со средними высотами 840-980 м над уровнем моря. Наивысшая его точка (1509м) находится в северо-восточной части Жигаловского района вблизи границы с Казачинско-Ленским районом. Наиболее ровный рельеф наблюдается в пойме Лены, на участке между впадениями в нее двух крупных притоков - Илги и Тутуры. Сложено плато красноцветгной толщей кембрия (верхоленская свита), а также ордовикскими (усть-кутская свита) и силурийскими отложениями.

Кембрийское отложения состоят из карбонатных пород ( в основном известняка и доломита) и терригенной формации (песчаники, глнистые сланцы с прослоями известняков, алефролиты).Здесь же выявлены мощные пласты каменной соли, гипсов и ангидритов.

3. Геоморфология

По характеру рельефа район относится к Приленской возвышенности Средне - Сибирского плоскогорья.

Геоморфологический район представляет холмистую равнину с крутосклоновыми водоразделами. Возвышенности изрезаны сетью крупных и мелких речных долин, и падей.

Склоны водоразделов и возвышенностей обычно крутые, частично покрытые чехлом четвертичных отложений или обнажены породами верхнего кембрия. В районе развиты трассы р. Лена различных комплексов.

Структурно-геологическое строение

Верхний кембрий. Наиболее древними породами, выходящими на дневную поверхность, являются кембрийские отложения, представленные верхним кембрием.

Отложения верхнего кембрия ложатся с угловым несогласием на породах нижнего кембрия.

Верхний кембрий в районе представлен Верхоленскойи Илгинской свитами.

В свою очередь Верхоленская свита делится на три подсвиты: нижняя подсвита - мергали, алевролиты, аргиллиты, доломиты, гипс; средняя подсвита - песчаники, алевролиты, аргиллиты, прослои гипса; верхняя подсвита -песчаники, аргиллиты, алевролиты, мергели.

Цвет пород, в основном, краснобурый, реже - голубовато-серый и зеленый. Мощность свиты 600-720 мм.

Илгинская свита. Песчаники, алевролиты, аргиллиты, известняки, конгломераты (брекчии), Мощность свиты до 220м.

Ордовикская система. Усть-Кутская свита слагает верха склонов и вершин водоразделов.

Нижняя подсвита сложена песчаниками, известняками, солитовыми и водорослевыми, доломитами и конгломератами.

Верхняя подсвита - мощная толща терригенно-карбонатных пород. Мощность свиты - 185-340м.

Ийская свита - красноцветные песчаники, камнисто-кабонатно-кварцевые песчаники. Мощность 250 м.

Четвертичные отложения. В районе работ в долине реки Лена развиты аллювиальные отложения большой мощностью (25-50 м), представленные на низких террасах - суглинками, супесями, песками, часто заторфованных и иловатых разновидностей, на средних террасах - супесями, песками, реже суглинками.

Аллювиально-делювиальные отложения имеют ограниченное распространение и представлены супесями, песками, суглинками, глинами и дресвяно-щебенистыми грунтами. Мощность отложений 1 -10 м.

Элювий в виде сильно выветренных песчаников и алевролитов развит на водораздельных участках. Мощность не превышает 4-6 м.

Тектоника. Район приурочен к Прибайкальскому валообразному поднятию, осложненному локальными куполообразными поднятиями, зонами дробления и разломов. В районе Жигалово проходит крупная антиклинальная складка северо-восточного простирания с выходами осадочных пород.

Жигаловская антиклиналь осложнена рядом тектонических нарушений. Длина структуры 220км.

Физико-геологические явления. Овраги различных размеров распространены в породах терригенно-красноцветной формации в районе п. Жигалово, преимущественно на правобережье реки.

Промоины и мелкие овраги также распространены в аллювиальных образованиях низких террас и пойм. Здесь же происходят эпизодические намывы обломочного речного материала на поверхности низменных участков долины реки. Развиты старицы и старичные озера.

Почвы в Жигаловском районе, в основном, коричневые и темно-коричневые, слабооподзоленные, на возвышенностях - сильнооподзоленные. В нижней части пологих склонов они переходят в темно-серые полуболотные, которые при дренировании приобретают сходство с черноземами.

Широко распространены подзолистые почвы, приуроченные к увлажненным возвышенным участкам по долинам рек, и на плоских водоразделах встречаются подзолисто-болотные почвы.

По своему механическому составу почвы тяжело- или средне тяжелосуглинистые.

1. Гидрогеологические условия

Территория сельского поселения относиться к Ленскому гидролого-морфологическому району. Гидрографическая сеть поселения представлена множеством рек и ручьев, крупнейшими из них являются р. Илга и р.Качикан (приток р.Илга). р.Илга является левым притоком р.Лены, протяженность реки Илги составляет 289 км, площадь бассейна – 10400км2. Основное питание рек составляют талые снеговые и дождевые воды. Повсеместное распространение вечной мерзлоты мешает питанию грунтовыми водами, исключением являются только геотермальные источники. Речные долины в основном узкие, сформированные водной эрозией, с крутыми склонами, на которых кое-где обнажаются коренные породы. Поймы иногда заболочены, с участками многолетней мерзлоты.

5. Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождения твердых полезных ископаемых

На территории Тимошинского сельского поселения расположена часть Знаменского участка недр по добыче горючего газа. Часть Знаменского участка недр по добыче горючего газа занимает всю территорию Тимошинского сельского поселения. На участок выдана лицензия ИРК14361НР. Владельцем лицензии является ООО «ВИАКОМП». Площадь всего участка более 460000 га.

Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Тимошинского муниципального образования

за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 годы

Территория

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Протяжённость автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования (на конец года) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего | километры | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 |
| с твёрдым покрытием | километры | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 |
| с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | километры | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец года) | километры | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных (на конец года) | километры | -. | - | - | - | - | - | - | -- | - |

Коммунальная сфера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах | тысяча метров квадратных | н.д  -. | н.д.  - | н.д.  - | н.д.  - | н.д.  - | 6.1  - | 6.1  - | 6.1  - | 6.1  - | 5.9  - |

Информацию о бюджетах Тимошинского муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2015 | 2016 | 2017 |
| прогнозируем ый общий объем доходов местного бюджета, из них объем межбюджетн ых  трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 4234  3766 | 2856  2175 | -  - |
| общий объем расходов местного бюджета | 4457 | 2890 | - |
| размер дефицита местного бюджета | -223 или 4.7% | -34 или 5% | - |
| Общая сумма  средств  местного  бюджета,  предусмотренных на  строительство  (создание)  объектов  местного  значения,  благоустройства | 0 - на строительство  объектов  здравоохранения,  0 - на строительство  объектов  физкультуры и  спорта;  0 - на создание  элементов  благоустройства;  0 - на строительство  объектов  образования;  0 - на строительство  объектов электро-,  тепло-, газо- и  водоснабжение  населения,  водоотведение; | 0 - на строительство  объектов  здравоохранения,  0 - на строительство  объектов физкультуры и  спорта;  0 - на создание  элементов  благоустройства;  0 - на строительство  объектов образования;  0 - на строительство  объектов электро-,  тепло-, газо- и  водоснабжение  населения,  водоотведение;  0 - на строительство  автомобильных дорог ; | 0 - на строительство  объектов  здравоохранения,  0 - на строительство  объектов физкультуры и  спорта;  0 - на создание элементов благоустройства; 0 - на строительство объектов образования; 0 - на строительство объектов электро-, тепло­, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; 0 - на строительство автомобильных дорог ; 0 - на строительство иных объектов местного значения (указать каких). |